Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 05/11/2026 **Hora:** 03:42 PM **No. Consulta:** 886737139

N° Matrícula Inmobiliaría: 352-17035 **Referencia Catastral:** 73408010200000138000200000000

Departamento: TOLIMA **Referencia Catastral Anterior:** 01-02-0138-0001-000 G M E

Municipio: LERIDA **Cédula Catastral:**

Vereda: LERIDA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE 1B CENTRO ZONAL LERIDA ICBF REGIONAL TOLIMA

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 28/08/2006 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 17/08/2006

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
352-9312

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: Urbano

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
899999239	NIT	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	

Complementaciones

A LA TRADICION: EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR DONACION QUE LE HICIERA EL FONDO DE RECONSTRUCCION RESURGIR MEDIANTE LA ESCRITURA NRO 622 DEL 30-04-90 DE LA NOTARIA UNICA DE ARMERO, REGISTRADA EL 05-09-90. EL FONDO DE RECONSTRUCCION RESURGIR ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION JUNTO CON OTRO BIEN POR COMPRA A GERMAN JARAMILLO ALCAZAR POR ESCRITURA NRO 060 DEL 03-05-86 DE LA NOTARIA UNICA DE ARMERO, REGISTRADA EL 16-02-90 VALOR $ 19.028.232.- ESTE A SU VEZ ADQUIRIO MEDIANTE PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE RECONSTRUCCION SEGUN SENTENCIA DEL 03-10-89 DEL JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE LERIDA DECRETO 3810/85 REGISTRADA EL 23-01-90-

Cabidad y Linderos

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS LOTE NRO 1B CENTRO ZONAL LERIDA I.C.B.F REGIONAL TOLIMA UBICADO EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE LERIDA DEPARTAMENTO DEL TOLIMA CON UNA CABIDA SUPERFICIARIA APROXIMADA DE 4.919.13 MTS2, DESPRENDIDO DE UNO DE MAYOR EXTENSION. VER LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES EN LA ESCRITURA NRO 1821 DEL 29 DE JUNIO DE 2006 DE LA NOTARIA CUARTA DE IBAGUE TOLIMA (ART 11 DCTO 1711 DE 1984).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO	

					PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 05/11/2026
Hora: 03:42 PM
No. Consulta: 886737314
No. Matricula Inmobiliaria: 352-17035
Referencia Catastral: 73408010200000138000200000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-08-2006 Radicación: 790
Doc: ESCRITURA 1821 DEL 2006-06-29 00:00:00 NOTARIA 4 DE IBAGUE VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0920 LOTEO (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR NIT. 899999239 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 17-08-2006 Radicación: 790
Doc: ESCRITURA 1821 DEL 2006-06-29 00:00:00 NOTARIA 4 DE IBAGUE VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0912 DECLARACION DE CONSTRUCCION DE MEJORAS EN TERRENO PROPIO (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR